

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 2

Dimarts, 29 de gener de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senvores assistents:

Alcalde-president Acctal.: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ I Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-nou de gener de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. José Obispo Vallecillos, com alcalde-president Accidental, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldía de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. Joaquim Balsera García, l'Alcalde, la Sra. Anna Ma. Becerra Peña i el Sr. Xavier Esteban Martín, justificadament, no van assistir a la sessió.

I essent les nou hores vuit minuts, el Sr. alcalde-president Accidental, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 1 de data 15 de gener de 2008. **Previament es va corregir** l'error material existent a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, punt 2 – “Aprovació de Factures”, en concret **l'import de la Núm, 66/Inver. La xifra correcta és 166.144'98 €** No 164.493'72 € com per error figurava a l'esborrany de la passada sessió de data 15-1-08.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 68 Ord.	135.313'58 €
Núm. 69 Inver.	78.188'41 €
Núm. 70 Dom.	12.683'32 €
Núm. 71 Consum	171.480'08 €
Núm. 2 Ord.	21.887'30 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 45/2007, instat per **Mariano San Nicolás Luque**, amb domicili al c/ Pau Claris 6 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (construcció planta segona: - 25,50 m² útils-, superfície útil de l'habitatge 83,70 m²), al carrer Pau Claris 6, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 49/2007, instat per **Guillermo Bañón Esparza**, amb domicili al c/ Sant Pere 72 (08850) de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i una planta pis (sup. útil: 374,25 m²), al carrer de Can Margarit 10-12, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar a l'Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant, el promotor de les obres haurà d'encomanar a un tècnic especialitzat el control del desbrossament de vegetació i dels moviments de terres previstos fins arribar el subsòl geològic, a fi de detectar la possible existència de boques o galeries de mines.
Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, el tècnic arqueològic haurà d'elaborar un informe sobre els seus resultats –amb documentació fotogràfica i planimètrica-, a partir del qual la propietat haurà de proposar a l'Àrea de Coneixement i Recerca les mesures que consideri adients per garantir la protecció de les possibles restes existents (cobriment, trasllat, desmuntatge, etc.).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. El promotor procedirà a plantar arbrat en la mateixa quantia del que hagi estat necessari sacrificar per a realitzar les edificacions, amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant i una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per a fixar la quantitat d'arbres a reposar.
8. S'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Si la superfície útil del garatge és superior a 100 m² s'haurà de tramitar el corresponent permís ambiental amb les condicions establertes a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
9. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials, estarà formada preferentment per vorada baixa o mur de fàbrica d'alçada màxima 1 m. Sobre aquest podrà col·locar-se reixa, tela metàl·lica o tancaments no opacs, fins a una alçada de 1'10 m o vegetació fins a una alçada de 1'20 m.
L'alçada màxima dels llindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de contactar amb l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar el punt i la cota de sortida.
11. S'haurà de demanar llicència per a la piscina. Aquesta no tindrà una superfície de làmina d'aigua superior a 18,43 m² (esgotat el 30 % d'ocupació).

12. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
14. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat, ...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública.
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duïguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 54/2007, instat per **Félix Borrego Montero**, amb domicili a l'avgda. del Mar 9-11, local 4 de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (planta soterrani, planta baixa i planta pis –sup. útil 316,31 m², computat planta soterrani-) i piscina, al carrer de Cunit 27, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.
2. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (*pinus pinea*) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la

quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. L'aïllament acústic (façana i coberta) a soroll aeri, serà com a mínim de 65 dbA. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà necessari aportar un certificat emès per una entitat o laboratori homologat que acrediti que s'han aconseguit els valors d'aïllament acústic necessaris.
7. S'haurà de demanar una nova llicència de gual (modificació i ampliació del local existent) i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
8. Els espais lliures a l'interior de la parcel·la s'hauran d'ajardinar obligatòriament, podent-se pavimentar un màxim de l'1% del sòl lliure d'edificació (art. 24.7 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial Central Mar).
9. Al clavegueram solament es podran abocar aigües residuals.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (provisionals d'obra, grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 56/2007, instat per **JF Star Bravo Automòviles SL**, rep. Ignacio Pla Caballero, amb domicili a la Rambla Marina 488 de L'Hospitalet de Llob. (08907), per a la legalització d'altell (sup. legalització 21,33 m²), al carrer Progrés 40.

3.2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. 86/2006, aprovat per la Junta de Govern Local de 24 d'octubre de 2006)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 86/2006) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 24 d'octubre de 2006, a la vista de la instància de **Gestió d'Infraestructures SA**, en representació del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, de 18 de desembre de 2007 (re. 15.741), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha descobert una boca de mina prehistòrica dins del solar, modificant el projecte inicial (zona accés a l'aparcament i àrea d'instal·lacions).

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient OP 86/2006, instat pel **Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya**, amb domicili a la Via Laietana 69 de Barcelona (08003), per a la construcció d'una comissària

de Policia dels Mossos d'Esquadra, a l'avda. d'Eramprunyà 48-50 i rambla Pompeu Fabra 143-145, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 24 d'octubre de 2006).

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **281,40 €**

3.3) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. 57/2005, aprovat per la Junta de Govern Local de 14 de març de 2006)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 57/2005) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 14 de març de 2006, a la vista de la instància del **Institut Català del Sòl**, de 10 d'octubre de 2007 (re. 12.697), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha descobert una boca de mina prehistòrica dins del solar, modificant-se el projecte inicial (zona d'aparcament)
Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient OP 57/2005, instat per **Institut Català del Sòl**, rep. Emili Mas i Margarit, amb domicili al c/ Còrsega 289, 2on de Barcelona (08008), per a la construcció d'una edificació plurifamiliar aïllada, composta de planta baixa unificada i 5 plantes pis en dos blocs independents, destinat a: aparcament i trasters (planta baixa) i 64 vivendes (sup. útils: 58,93 m² – 10 hab. -, 59,44 m² – 6 hab.-, 59,53 m² – 8 hab. – 59,57 m² - 38 hab.- i 59,76 m² – 2 hab. -) a la Rambla Pompeu Fabra 194-196, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 14 de març de 2006).

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 47/2007, INTEGRASERVEIS ODONTOLÒGICS, SL representada per Elisabeth Alvarez Juarez, clínica odontològica a la riera de Sant Llorenç, 37-45.

- PA 60/2007, INDALECIO CAMPOS NAVARRO, bar al carrer d'Apel·les Mestres, 53.

- PA 64/2007, JOSEP MARIA AVARGUES TOST, magatzem de flors, a la rambla de Pompeu Fabra, 85 local 10.
- PA 65/2007, JOSEP MARIA AVARGUES TOST, magatzem de flors, a la rambla de Pompeu Fabra, 85 local 11.
- AVL 8/2006, ZAFRA I PELLICER FUSTERS, SL representada per José Antonio Zafra Peña, taller de fusteria, al carrer de Tarragona, 46.
- AVL 12/2007, REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, SA representada per Andrés Peña Puerto, ampliació no substancial de l'activitat d'àrea de serveis amb instal·lació de rentat de vehicles a la banda mar de l'autopista C-32 punt quilomètric 48,150 (abans A-16 pk 9,50).
- AVL 19/2007, CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA, SA representada per Andreu Puig Trepal, magatzem i distribució de productes alimentaris al carrer de Barcelona, 11.
- AVL 20/2007, EDUARDO PUIG, SA representada per Mercedes Infante Martínez-Pardo, magatzem de ferro al carrer de la Màquina, 11-17.
- AVL 22/2007, AUTOTALLERES ESCUDERO, SL representada per Carmen Maria Cánovas Rodríguez, taller de reparació d'automòbils branques carrosseria i pintura al carrer de Pau Claris, 73 baixos

5 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL
(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada a la planta baixa (1 habitatge i garatge annex) de l'immoble situat al **carrer d'Indústria,16**:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugés, arquitecta, visat número 2007026057 de 14 de desembre de 2007*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística **disconforme** amb el planejament vigent per **ocupar l'espai lliure interior d'illa**, no edificable en planta baixa.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Miguel Rodríguez Barros, amb domicili al carrer de la Indústria, 18 de Gavà, mitjançant escrit de 21 de desembre de 2007 (RE 15921), i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

6 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT Refós LLEI DEL SÒL **(RDL 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'**edificació unifamiliar** entre mitgeres situada al carrer del **Comte d'Urgell, número 9** :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Àngela Garcia i Cerezo, arquitecta tècnica, visat númeroAHT499 de 15 de gener de 2008*), i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en **situació urbanística disconforme** amb el planejament vigent **per excedir del número de plantes permeses i envair l'espai lliure interior d'illa**.
- e) **Recomanar** al titular que, per la seva seguretat, i en compliment del Decret 259/2003 de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat, haurà de col·locar una barana de protecció a l'escala.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José Miñarro Gazquez i Olga Vera Delgado, amb domicili al c/del Comte d'Urgell, 9 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 634 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - CERTIFICACIONS D'OBRA

7.1) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada per a la reparació de la coronació de murs al centre cívic de Can Tries”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per a la reparació de la coronació de murs al centre cívic de Can Tries**”, per un import de **3.468.97 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 d'octubre de 2007.

L'aprovació està **condicionada a l'aprovació de l'Expedient de Modificació de Crèdits** per la incorporació de romanents de l'exercici anterior.

7.2) - Certificació núm. 1 “Instal·lació de reg al parc del Mil·leni”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a la “**Instal·lació de reg al parc del Mil·leni**”, per un import de **9.734,72 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 d'octubre de 2007.

L'aprovació està **condicionada a l'aprovació de l'Expedient de Modificació de Crèdits** per la incorporació de romanents de l'exercici anterior.

8 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: MILLORA DE L'AV. DIAGONAL, ARBRAT, ENLLUMENAT I ZONA INFANTIL

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de millora de l'av. Diagonal, arbrat, enllumenat i zona infantil executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

9 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: SUBSTITUCIÓ D'ARBRAT VIARI

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de substitució d'arbrat viaria executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: MILLORA DEL C/ SARRIÀ

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de les actuacions de millora del c/ Sarrià executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

11 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A CENTRE DE MEDICINA ESPORTIVA

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs d'adequació de local per a Centre de Medicina Esportiva executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

12 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ENTITAT METROPOLITÀ DE SERVEIS HIDRÀULICS I DEL TRACTAMENT DE RESIDUS I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER L'ESTABLIMENT DE COMPENSACIONS PER UBICACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS A GAVÀ

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del conveni entre l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i del Tractament i l'Ajuntament de Gavà relatiu a l'establiment de compensacions per ubicació d'instal·lacions de tractament de residus a Gavà, fins al 31 de desembre de 2008.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquest matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

13 - CONVENI AMB L'AGRUPACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE GAVÀ

Primer.- Aprovar el conveni amb l'Agrupació de Defensa Forestal Gavà i atorgar un ajut econòmic per import de 72.100 € a fi que pugui realitzar les funcions que té assignades en el seus Estatuts socials durant l'any 2008.

Aquesta quantitat s'haurà d'abonar de la forma següent:

.36.050,00 € el mes de febrer de 2008

.36.050,00 € el mes de juny de 2008

Segon.- Aprovar i ordenar la despesa a càrrec de la partida 310 533 0A 489 00 08 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per a la seva signatura i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

14 - PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'AV. DIAGONAL: ARBRAT, ENLLUMENAT I ZONA INFANTIL (OMO 22/07)

Primer.- Estimar en part i desestimar la resta d'al·legacions presentades pel Sr. Marcel·lí Reyes i Vidal, regidor, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, en relació a l'obra municipal ordinària "Projecte d'arranjament de l'av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil", aprovada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 27 de novembre de 2007. La desestimació es basa en l'informe tècnic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara del que preveu l'art. 89-5 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

Per altra banda, se substitueixen d'ofici els plànols identificats com a fulls 4 i 5 del projecte aprovat inicialment, que contenen l'emplaçament del nou arbrat, per haver-se efectuat unes precisions sobre els plànols inicials.

Segon.- Aprovar definitivament l'obra municipal ordinària "Projecte d'arranjament de l'av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil".

Tercer.- Publicar l'aprovació definitiva d'aquest projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte d'arranjament de l'av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil" amb un pressupost de 366.862,66 €(IVA inclòs).

Cinquè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL, per un import de 366.862,66 € Atorgar a l'empresa adjudicatària en el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Sisè.- Autoritzar i disposar la seva despesa per un import de 366.862,66 € amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost del 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

15 - CONCURS PER AL

SERVEI DE RECOLLIDA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS, PERDUTS O ENSALVATGITS AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ

(Adjudicació definitiva)

PRIMER.- Adjudicar definitivament a l'Empresa **BONESVALLS RESIDÈNCIA D'ANIMALS, S.L.** domiciliada al carrer de Fontana, s/n, d'Olesa de Bonesvalls, el concurs convocat per al "**Servei de recollida, dipòsit i custòdia dels animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits al terme municipal de Gavà**", pels preus unitaris següents, i amb subjecció als plecs de condicions aprovats.

TIPUS DE SERVEI	IMPORT
?? Servei mensual de guàrdia les 24 hores i un servei de recollida d'un animal al mes (el servei complet inclou la recollida, trasllat, estada de 20 dies i, si escau, eutanàsia per motius sanitaris i/o humanitaris i eliminació del cadàver)	248 €
?? A partir del segon servei i successius	182 €
?? Estada per dia (a partir del dia 21)	8 €
?? Estada per dia (a partir del 7è mes)	3 €
?? Batuda de gats o gossos (8 gats o bé 6 gossos)	577 €
?? A partir del novè gat o setè gos per cada animal recollit de més en el servei de batuda	182 €
?? Per servei negatiu (desplaçament per part de l'empresa, però sense cap captura d'animal per no trobar-se en el lloc)	40 €
?? Vacunes i desparasitació	14 €

L'adjudicació es fa a favor del **concurrant** que ha obtingut la **major puntuació**, d'acord amb el **barem** que figura a la **base novena** del plec de clàusules administratives particulars del concurs.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acrediti davant la Unitat de Contractació de l'Ajuntament, haver constituït la **fiança definitiva** del contracte, que puja la quantitat de **4.800'-euros**, així com haver efectuat el **pagament** de l'import de l'**anunci** de la convocatòria publicada al BOP, que puja la quantitat de **177'29'- €** i que va a càrrec del licitador.

TERCER.- Autoritzar el Sr. Alcalde, i el Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per a procedir a la **formalització** del contracte, formalització a la què es convocarà oportunament al contractista seleccionat.

QUART.- Disposar la seva despesa que, durant el primer any, es fixa com a màxim en 120.000 € IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostària 330.4130A.227.00.08 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà per a l'exercici de 2008.

16 – PROJECTE DE NOU PARC DE BOMBERS A L'EQUIPAMENT E.7 **DEL PLA PARCIAL DEL PLA DE PONENT**

(Aprovació inicial)

Va ser retirat de l'ordre del dia.

17 - TRANSFERÈNCIES GRUPS MUNICIPALS

Aprovar la distribució en concepte de *Transferències a Grups Municipals*, amb càrrec a la partida del pressupost municipal 200.4630A.48901.08, del Capítol IV del vigent pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2008:

Grup Socialista	64.422,79
Grup PP	19.389,39
Grup ERC	14.385,67
Grup ICV-EUiA	14.385,67
Grup CiU	9.381,96
Grup Ciutadans C's	9.381,96

Les esmentades quantitats, determinades mitjançant la ponderació en conjunt del nivell de representativitat electoral de cada grup, el nombre de membres que l'integrin i el nivell d'ocupació de les tasques municipals (tant a l'Ajuntament com als organismes autònoms i empreses municipals), seran transferides per l'Ajuntament als diferents grups, per trimestres anticipats, entre els dies 1 al 15 del primer mes de cada trimestre.

18 - MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ACORD DE DATA 3 DE JULIOL DE 2007 EN QUANT AL RÈGIM DE DEDICACIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ

Modificar l'acord adoptat per aquesta mateixa Junta de Govern Local en sessió de data 3 de juliol de 2007, que estableix el règim de dedicacions dels membres de la Corporació, **en el sentit de que**, a proposta de l'Alcaldia, segons Decret de data 31 de desembre de 2007 pel qual es nomena a la Sra. Emma Blanco Anguera, Regidora Delegada d'Igualtat i Ciutadania, i al Sr. Fco. Javier García Galcerán, Regidor Delegat de Medi Ambient, **la Sra. Blanco desenvoluparà el càrrec en règim de dedicació exclusiva i el Sr. García Galcerán en règim de dedicació parcial** (divuit hores i quaranta cinc minuts, als efectes de l'art. 75.2 de la LRBRL).

Aquest acord, que s'adopta per delegació del Ple atorgada el 28 de juny de 2007, i amb dictamen previ de la Comissió Informativa de Coordinació i Planificació Estratègica emès a la sessió de 28 de gener de 2008, haurà de publicar-se íntegrament el BOP i inserir-lo en el tauló d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art. 75 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

19 - RETRIBUCIONS I DIETES DELS I LES MEMBRES DE LA CORPORACIÓ (Any 2008)

Fixar –per a l'exercici de l'any 2008- les retribucions a percebre pels i per les membres de la Corporació que tenen establerta dedicació exclusiva o dedicació parcial, així com les dietes per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats municipals (Ple i Comissions Informatives) de què formen part, dietes que poden percebre solament els i les regidors/es que no tinguin aquests tipus de dedicació, i per l'assistència efectiva als òrgans rectors (Juntes de Govern i Consells d'Administració) dels organismes autònoms i d'empreses municipals, dietes que poden percebre tots /es els i les regidors/es. Tot això en les quanties que figuren a l'Annex.

Aquest acord, que s'adopta per delegació del Ple atorgada el 28 de juny de 2007, i amb dictamen previ de la Comissió Informativa de Coordinació i Planificació Estratègica emès a la sessió de 28 de gener de 2008, haurà de publicar-se íntegrament el BOP i inserir-lo en el tauló d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art. 75 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

20 - APORTACIÓ AL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS PER INVERSIONS REALITZADES A L'EXERCICI 2007

ABONAR al PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS la quantitat de 10.626,84 € en concepte d'aportació econòmica exercici 2007, amb càrrec a la partida 400.811.710007 del vigent Pressupost d'Inversions.

21 - PETICIÓ D'APORTACIÓ A LOCALRET

APROVAR una aportació econòmica per import de **5.210,13 €** a favor del consorci local **LOCALRET**, amb càrrec a la partida pressupostària 200 4630A 4890208

**22 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DELS CURSOS DE CULTURA I LLEURE
ALS BARRIS DE GAVÀ, ENREDA'T, DURANT ELS MESOS
DE FEBRER A ABRIL DE 2008.**

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents als cursos de cultura i lleure als barris de Gavà, Enreda't, durant els mesos de febrer a abril de 2008 que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos i la documentació que obra a l'expedient

Aquests cursos es realitzen amb la col·laboració de les associacions de veïns de Ausiàs March, La Sentiu, Sta. Teresa i Francesc Macià, Can Trias, Angela Roca, Av. Diagonal-Balmes-Sector Bòbiles, Can Tintorer, Can Pere Bori, Les Colomeres, del Centre, Gavà-Mar i Ca n'Espinós.

PREU PÚBLIC	
Cursos del programa "enreda't"	12 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**23 - APROVACIÓ BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE
SUBVENCIONS PER A PROJECTES DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL
CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA DE L'ANY 2008, DESTINADES A
ENTITATS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE**

Primer. Aprovar les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a projectes de cooperació internacional corresponents a la convocatòria de l'any 2008, destinades a entitats privades sense ànim de lucre

Segon. Obrir la convocatòria pública de subvencions per a projectes de cooperació internacional corresponents a la convocatòria de l'any 2008, destinades a entitats privades sense ànim de lucre.

Tercer. Autoritzar la despesa de 110.000,00€ a càrrec de la partida pressupostària 400 4630A 480 0008.

Quart. Sotmetre l'acord a informació pública, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

24 - RÈTOLS CORPORATIUS ÀMBIT AV. DEL MAR-CAMI RAL

Aprovar, en aplicació de l'article 8 de la Normativa Urbanística de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de l'av del Mar-Camí Ral (DOG 4-3-05), la regulació dels rètols corporatius a les façanes dels edificis, per tal de donar un tractament unitari al sector, presentada per la Junta de Compensació, mitjançant instància d'11 de desembre de 2007 (RE 15405).

Aquesta normativa correspon a l'apartat 1-RETOLS de la Normativa Comunitat de Propietaris de "Gavà-Park".

**25 - FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE
SUBMINISTRAMENT D'UNA CARPA DE GRAN FORMAT**

PRIMER.- Procedir a formalitzar l'adjudicació del contracte de subministrament d'una carpa de gran format, a l'empresa OKADART SL , amb NIF. B-63802078 i domiciliada a la plaça doctor Letamendi 10, oficina 11, - 08007 - Barcelona , per import de **43.616 €** (IVA inclòs), convalidant-se el corresponent encàrrec.

SEGON.- Formalitzar també l'autorització i disposició de la despesa corresponent, a càrrec de la partida 221.121.0A.625.00.08 del Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici d'aquest any 2008

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quaranta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde Acctal.

El Secretari

José Obispo Vallecillos

Guillermo de Prada Bengoa

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 2

Dimarts, 29 de gener de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyoeres assistents:

Alcalde-president Acctal.: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ I Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-nou de gener de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. José Obispo Vallecillos, com alcalde-president Accidental, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldía de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. Joaquim Balsera García, l'Alcalde, la Sra. Anna Ma. Becerra Peña i el Sr. Xavier Esteban Martín, justificadament, no van assistir a la sessió.

I essent les nou hores vuit minuts, el Sr. alcalde-president Accidental, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 1 de data 15 de gener de 2008. **Previament es va corregir** l'error material existent a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, punt 2 – “Aprovació de Factures”, en concret **l'import de la Núm, 66/Inver. La xifra correcta és 166.144'98 €** No 164.493'72 € com per error figurava a l'esborrany de la passada sessió de data 15-1-08.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 68 Ord.	135.313'58 €
Núm. 69 Inver.	78.188'41 €
Núm. 70 Dom.	12.683'32 €
Núm. 71 Consum	171.480'08 €
Núm. 2 Ord.	21.887'30 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 45/2007, instat per **Mariano San Nicolás Luque**, amb domicili al c/ Pau Claris 6 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (construcció planta segona: - 25,50 m² útils-, superfície útil de l'habitatge 83,70 m²), al carrer Pau Claris 6, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 49/2007, instat per **Guillermo Bañón Esparza**, amb domicili al c/ Sant Pere 72 (08850) de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i una planta pis (sup. útil: 374,25 m²), al carrer de Can Margarit 10-12, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar a l'Àrea de Coneixement i Recerca de la Direcció General del Patrimoni Cultural el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant, el promotor de les obres haurà d'encomanar a un tècnic especialitzat el control del desbrossament de vegetació i dels moviments de terres previstos fins arribar el subsòl geològic, a fi de detectar la possible existència de boques o galeries de mines.
Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, el tècnic arqueològic haurà d'elaborar un informe sobre els seus resultats –amb documentació fotogràfica i planimètrica-, a partir del qual la propietat haurà de proposar a l'Àrea de Coneixement i Recerca les mesures que consideri adients per garantir la protecció de les possibles restes existents (cobriment, trasllat, desmuntatge, etc.).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. El promotor procedirà a plantar arbrat en la mateixa quantia del que hagi estat necessari sacrificar per a realitzar les edificacions, amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant i una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per a fixar la quantitat d'arbres a reposar.
8. S'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Si la superfície útil del garatge és superior a 100 m² s'haurà de tramitar el corresponent permís ambiental amb les condicions establertes a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
9. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials, estarà formada preferentment per vorada baixa o mur de fàbrica d'alçada màxima 1 m. Sobre aquest podrà col·locar-se reixa, tela metàl·lica o tancaments no opacs, fins a una alçada de 1'10 m o vegetació fins a una alçada de 1'20 m.
L'alçada màxima dels llindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.
10. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de contactar amb l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar el punt i la cota de sortida.
11. S'haurà de demanar llicència per a la piscina. Aquesta no tindrà una superfície de làmina d'aigua superior a 18,43 m² (esgotat el 30 % d'ocupació).

12. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
14. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat, ...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública.
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 54/2007, instat per **Félix Borrego Montero**, amb domicili a l'avgda. del Mar 9-11, local 4 de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (planta soterrani, planta baixa i planta pis –sup. útil 316,31 m², computat planta soterrani-) i piscina, al carrer de Cunit 27, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.
2. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (*pinus pinea*) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la

quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. L'aïllament acústic (façana i coberta) a soroll aeri, serà com a mínim de 65 dbA. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà necessari aportar un certificat emès per una entitat o laboratori homologat que acrediti que s'han aconseguit els valors d'aïllament acústic necessaris.
7. S'haurà de demanar una nova llicència de gual (modificació i ampliació del local existent) i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
8. Els espais lliures a l'interior de la parcel·la s'hauran d'ajardinar obligatòriament, podent-se pavimentar un màxim de l'1% del sòl lliure d'edificació (art. 24.7 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial Central Mar).
9. Al clavegueram solament es podran abocar aigües residuals.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (provisionals d'obra, grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 56/2007, instat per **JF Star Bravo Automòviles SL**, rep. Ignacio Pla Caballero, amb domicili a la Rambla Marina 488 de L'Hospitalet de Llob. (08907), per a la legalització d'altell (sup. legalització 21,33 m²), al carrer Progrés 40.

3.2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. 86/2006, aprovat per la Junta de Govern Local de 24 d'octubre de 2006)

Primer.- **Modificar el contingut de la llicència d'obres majors** (Exp. 86/2006) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 24 d'octubre de 2006, a la vista de la instància de **Gestió d'Infraestructures SA**, en representació del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, de 18 de desembre de 2007 (re. 15.741), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha descobert una boca de mina prehistòrica dins del solar, modificant el projecte inicial (zona accés a l'aparcament i àrea d'instal·lacions).

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- **En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:**

Expedient OP 86/2006, instat pel **Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya**, amb domicili a la Via Laietana 69 de Barcelona (08003), per a la construcció d'una comissaria

de Policia dels Mossos d'Esquadra, a l'avda. d'Eramprunyà 48-50 i rambla Pompeu Fabra 143-145, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 24 d'octubre de 2006).

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **281,40 €**

3.3) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. 57/2005, aprovat per la Junta de Govern Local de 14 de març de 2006)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 57/2005) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 14 de març de 2006, a la vista de la instància del **Institut Català del Sòl**, de 10 d'octubre de 2007 (re. 12.697), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha descobert una boca de mina prehistòrica dins del solar, modificant-se el projecte inicial (zona d'aparcament)
Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient OP 57/2005, instat per **Institut Català del Sòl**, rep. Emili Mas i Margarit, amb domicili al c/ Còrsega 289, 2on de Barcelona (08008), per a la construcció d'una edificació plurifamiliar aïllada, composta de planta baixa unificada i 5 plantes pis en dos blocs independents, destinat a: aparcament i trasters (planta baixa) i 64 vivendes (sup. útils: 58,93 m² – 10 hab. -, 59,44 m² –6 hab.-, 59,53 m² –8 hab. – 59,57 m² - 38 hab.- i 59,76 m² –2 hab. -) a la Rambla Pompeu Fabra 194-196, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 14 de març de 2006).

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 47/2007, INTEGRA SERVEIS ODONTOLOGICS, SL representada per Elisabeth Alvarez Juarez, clínica odontològica a la riera de Sant Llorenç, 37-45.

- PA 60/2007, INDALECIO CAMPOS NAVARRO, bar al carrer d'Apel·les Mestres, 53.

- PA 64/2007, JOSEP MARIA AVARGUES TOST, magatzem de flors, a la rambla de Pompeu Fabra, 85 local 10.
- PA 65/2007, JOSEP MARIA AVARGUES TOST, magatzem de flors, a la rambla de Pompeu Fabra, 85 local 11.
- AVL 8/2006, ZAFRA I PELLICER FUSTERS, SL representada per José Antonio Zafra Peña, taller de fusteria, al carrer de Tarragona, 46.
- AVL 12/2007, REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, SA representada per Andrés Peña Puerto, ampliació no substancial de l'activitat d'àrea de serveis amb instal·lació de rentat de vehicles a la banda mar de l'autopista C-32 punt quilomètric 48,150 (abans A-16 pk 9,50).
- AVL 19/2007, CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA, SA representada per Andreu Puig Trepal, magatzem i distribució de productes alimentaris al carrer de Barcelona, 11.
- AVL 20/2007, EDUARDO PUIG, SA representada per Mercedes Infante Martínez-Pardo, magatzem de ferro al carrer de la Màquina, 11-17.
- AVL 22/2007, AUTOTALLERES ESCUDERO, SL representada per Carmen Maria Cánovas Rodríguez, taller de reparació d'automòbils branques carrosseria i pintura al carrer de Pau Claris, 73 baixos

5 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL
(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada a la planta baixa (1 habitatge i garatge annex) de l'immoble situat al **carrer d'Indústria,16**:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugés, arquitecta, visat número 2007026057 de 14 de desembre de 2007*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística **disconforme** amb el planejament vigent per **ocupar l'espai lliure interior d'illa**, no edificable en planta baixa.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Miguel Rodríguez Barros, amb domicili al carrer de la Indústria, 18 de Gavà, mitjançant escrit de 21 de desembre de 2007 (RE 15921), i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

6 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT Refós LLEI DEL SÒL **(RDL 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'**edificació unifamiliar** entre mitgeres situada al carrer del **Comte d'Urgell, número 9** :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Àngela Garcia i Cerezo, arquitecta tècnica, visat númeroAHT499 de 15 de gener de 2008*), i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en **situació urbanística disconforme** amb el planejament vigent **per excedir del número de plantes permeses i envair l'espai lliure interior d'illa**.
- e) **Recomanar** al titular que, per la seva seguretat, i en compliment del Decret 259/2003 de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat, haurà de col·locar una barana de protecció a l'escala.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José Miñarro Gazquez i Olga Vera Delgado, amb domicili al c/del Comte d'Urgell, 9 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 634 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - CERTIFICACIONS D'OBRA

7.1) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada per a la reparació de la coronació de murs al centre cívic de Can Tries”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per a la reparació de la coronació de murs al centre cívic de Can Tries**”, per un import de **3.468.97 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 d'octubre de 2007.

L'aprovació està **condicionada a l'aprovació de l'Expedient de Modificació de Crèdits** per la incorporació de romanents de l'exercici anterior.

7.2) - Certificació núm. 1 “Instal·lació de reg al parc del Mil·leni”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a la “**Instal·lació de reg al parc del Mil·leni**”, per un import de **9.734,72 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 d'octubre de 2007.

L'aprovació està **condicionada a l'aprovació de l'Expedient de Modificació de Crèdits** per la incorporació de romanents de l'exercici anterior.

8 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: MILLORA DE L'AV. DIAGONAL, ARBRAT, ENLLUMENAT I ZONA INFANTIL

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de millora de l'av. Diagonal, arbrat, enllumenat i zona infantil executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

9 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: SUBSTITUCIÓ D'ARBRAT VIARI

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de substitució d'arbrat viaria executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

10 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: MILLORA DEL C/ SARRIÀ

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de les actuacions de millora del c/ Sarrià executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

11 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A CENTRE DE MEDICINA ESPORTIVA

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs d'adequació de local per a Centre de Medicina Esportiva executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

12 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ENTITAT METROPOLITÀ DE SERVEIS HIDRÀULICS I DEL TRACTAMENT DE RESIDUS I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER L'ESTABLIMENT DE COMPENSACIONS PER UBICACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS A GAVÀ

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del conveni entre l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i del Tractament i l'Ajuntament de Gavà relatiu a l'establiment de compensacions per ubicació d'instal·lacions de tractament de residus a Gavà, fins al 31 de desembre de 2008.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquest matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

13 - CONVENI AMB L'AGRUPACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE GAVÀ

Primer.- Aprovar el conveni amb l'Agrupació de Defensa Forestal Gavà i atorgar un ajut econòmic per import de 72.100 € a fi que pugui realitzar les funcions que té assignades en el seus Estatuts socials durant l'any 2008.

Aquesta quantitat s'haurà d'abonar de la forma següent:

.36.050,00 € el mes de febrer de 2008
.36.050,00 € el mes de juny de 2008

Segon.- Aprovar i ordenar la despesa a càrrec de la partida 310 533 0A 489 00 08 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per a la seva signatura i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

14 - PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'AV. DIAGONAL: ARBRAT, ENLLUMENAT I ZONA INFANTIL (OMO 22/07)

Primer.- Estimar en part i desestimar la resta d'al·legacions presentades pel Sr. Marcel·lí Reyes i Vidal, regidor, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, en relació a l'obra municipal ordinària "Projecte d'arranjament de l'av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil", aprovada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 27 de novembre de 2007. La desestimació es basa en l'informe tècnic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara del que preveu l'art. 89-5 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

Per altra banda, se substitueixen d'ofici els plànols identificats com a fulls 4 i 5 del projecte aprovat inicialment, que contenen l'emplaçament del nou arbrat, per haver-se efectuat unes precisions sobre els plànols inicials.

Segon.- Aprovar definitivament l'obra municipal ordinària "Projecte d'arranjament de l'av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil".

Tercer.- Publicar l'aprovació definitiva d'aquest projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte d'arranjament de l'av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil" amb un pressupost de 366.862,66 €(IVA inclòs).

Cinquè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL, per un import de 366.862,66 € Atorgar a l'empresa adjudicatària en el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Sisè.- Autoritzar i disposar la seva despesa per un import de 366.862,66 € amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost del 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

15 - CONCURS PER AL

SERVEI DE RECOLLIDA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS, PERDUTS O ENSALVATGITS AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ

(Adjudicació definitiva)

PRIMER.- Adjudicar definitivament a l'Empresa **BONESVALLS RESIDÈNCIA D'ANIMALS, S.L.** domiciliada al carrer de Fontana, s/n, d'Olesa de Bonesvalls, el concurs convocat per al "**Servei de recollida, dipòsit i custòdia dels animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits al terme municipal de Gavà**", pels preus unitaris següents, i amb subjecció als plecs de condicions aprovats.

TIPUS DE SERVEI	IMPORT
?? Servei mensual de guàrdia les 24 hores i un servei de recollida d'un animal al mes (el servei complet inclou la recollida, trasllat, estada de 20 dies i, si escau, eutanàsia per motius sanitaris i/o humanitaris i eliminació del cadàver)	248 €
?? A partir del segon servei i successius	182 €
?? Estada per dia (a partir del dia 21)	8 €
?? Estada per dia (a partir del 7è mes)	3 €
?? Batuda de gats o gossos (8 gats o bé 6 gossos)	577 €
?? A partir del novè gat o setè gos per cada animal recollit de més en el servei de batuda	182 €
?? Per servei negatiu (desplaçament per part de l'empresa, però sense cap captura d'animal per no trobar-se en el lloc)	40 €
?? Vacunes i desparasitació	14 €

L'adjudicació es fa a favor del **concurrant** que ha obtingut la **major puntuació**, d'acord amb el **barem** que figura a la **base novena** del plec de clàusules administratives particulars del concurs.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acrediti davant la Unitat de Contractació de l'Ajuntament, haver constituït la **fiança definitiva** del contracte, que puja la quantitat de **4.800'-euros**, així com haver efectuat el **pagament** de l'import de l'**anunci** de la convocatòria publicada al BOP, que puja la quantitat de **177'29'- €** i que va a càrrec del licitador.

TERCER.- Autoritzar el Sr. Alcalde, i el Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per a procedir a la **formalització** del contracte, formalització a la què es convocarà oportunament al contractista seleccionat.

QUART.- Disposar la seva despesa que, durant el primer any, es fixa com a màxim en 120.000 € IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostària 330.4130A.227.00.08 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà per a l'exercici de 2008.

16 – PROJECTE DE NOU PARC DE BOMBERS A L'EQUIPAMENT E.7 **DEL PLA PARCIAL DEL PLA DE PONENT**

(Aprovació inicial)

Va ser retirat de l'ordre del dia.

17 - TRANSFERÈNCIES GRUPS MUNICIPALS

Aprovar la distribució en concepte de *Transferències a Grups Municipals*, amb càrrec a la partida del pressupost municipal 200.4630A.48901.08, del Capítol IV del vigent pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2008:

Grup Socialista	64.422,79
Grup PP	19.389,39
Grup ERC	14.385,67
Grup ICV-EUiA	14.385,67
Grup CiU	9.381,96
Grup Ciutadans C's	9.381,96

Les esmentades quantitats, determinades mitjançant la ponderació en conjunt del nivell de representativitat electoral de cada grup, el nombre de membres que l'integrin i el nivell d'ocupació de les tasques municipals (tant a l'Ajuntament com als organismes autònoms i empreses municipals), seran transferides per l'Ajuntament als diferents grups, per trimestres anticipats, entre els dies 1 al 15 del primer mes de cada trimestre.

18 - MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ACORD DE DATA 3 DE JULIOL DE 2007 EN QUANT AL RÈGIM DE DEDICACIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ

Modificar l'acord adoptat per aquesta mateixa Junta de Govern Local en sessió de data 3 de juliol de 2007, que estableix el règim de dedicacions dels membres de la Corporació, **en el sentit de que**, a proposta de l'Alcaldia, segons Decret de data 31 de desembre de 2007 pel qual es nomena a la Sra. Emma Blanco Anguera, Regidora Delegada d'Igualtat i Ciutadania, i al Sr. Fco. Javier García Galcerán, Regidor Delegat de Medi Ambient, **la Sra. Blanco desenvoluparà el càrrec en règim de dedicació exclusiva i el Sr. García Galcerán en règim de dedicació parcial** (divuit hores i quaranta cinc minuts, als efectes de l'art. 75.2 de la LRBRL).

Aquest acord, que s'adopta per delegació del Ple atorgada el 28 de juny de 2007, i amb dictamen previ de la Comissió Informativa de Coordinació i Planificació Estratègica emès a la sessió de 28 de gener de 2008, haurà de publicar-se íntegrament el BOP i inserir-lo en el tauló d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art. 75 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

19 - RETRIBUCIONS I DIETES DELS I LES MEMBRES DE LA CORPORACIÓ (Any 2008)

Fixar –per a l'exercici de l'any 2008- les retribucions a percebre pels i per les membres de la Corporació que tenen establerta dedicació exclusiva o dedicació parcial, així com les dietes per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats municipals (Ple i Comissions Informatives) de què formen part, dietes que poden percebre solament els i les regidors/es que no tinguin aquests tipus de dedicació, i per l'assistència efectiva als òrgans rectors (Juntes de Govern i Consells d'Administració) dels organismes autònoms i d'empreses municipals, dietes que poden percebre tots /es els i les regidors/es. Tot això en les quanties que figuren a l'Annex.

Aquest acord, que s'adopta per delegació del Ple atorgada el 28 de juny de 2007, i amb dictamen previ de la Comissió Informativa de Coordinació i Planificació Estratègica emès a la sessió de 28 de gener de 2008, haurà de publicar-se íntegrament el BOP i inserir-lo en el tauló d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art. 75 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

20 - APORTACIÓ AL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS PER INVERSIONS REALITZADES A L'EXERCICI 2007

ABONAR al PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS la quantitat de 10.626,84 € en concepte d'aportació econòmica exercici 2007, amb càrrec a la partida 400.811.710007 del vigent Pressupost d'Inversions.

21 - PETICIÓ D'APORTACIÓ A LOCALRET

APROVAR una aportació econòmica per import de **5.210,13 €** a favor del consorci local **LOCALRET**, amb càrrec a la partida pressupostària 200 4630A 4890208

**22 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DELS CURSOS DE CULTURA I LLEURE
ALS BARRIS DE GAVÀ, ENREDA'T, DURANT ELS MESOS
DE FEBRER A ABRIL DE 2008.**

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents als cursos de cultura i lleure als barris de Gavà, Enreda't, durant els mesos de febrer a abril de 2008 que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos i la documentació que obra a l'expedient

Aquests cursos es realitzen amb la col·laboració de les associacions de veïns de Ausiàs March, La Sentiu, Sta. Teresa i Francesc Macià, Can Trias, Angela Roca, Av. Diagonal-Balmes-Sector Bòbiles, Can Tintorer, Can Pere Bori, Les Colomeres, del Centre, Gavà-Mar i Ca n'Espinós.

PREU PÚBLIC	
Cursos del programa "enreda't"	12 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**23 - APROVACIÓ BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE
SUBVENCIONS PER A PROJECTES DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL
CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA DE L'ANY 2008, DESTINADES A
ENTITATS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE**

Primer. Aprovar les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a projectes de cooperació internacional corresponents a la convocatòria de l'any 2008, destinades a entitats privades sense ànim de lucre

Segon. Obrir la convocatòria pública de subvencions per a projectes de cooperació internacional corresponents a la convocatòria de l'any 2008, destinades a entitats privades sense ànim de lucre.

Tercer. Autoritzar la despesa de 110.000,00€ a càrrec de la partida pressupostària 400 4630A 480 0008.

Quart. Sotmetre l'acord a informació pública, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

24 - RÈTOLS CORPORATIUS ÀMBIT AV. DEL MAR-CAMI RAL

Aprovar, en aplicació de l'article 8 de la Normativa Urbanística de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de l'av del Mar-Camí Ral (DOG 4-3-05), la regulació dels rètols corporatius a les façanes dels edificis, per tal de donar un tractament unitari al sector, presentada per la Junta de Compensació, mitjançant instància d'11 de desembre de 2007 (RE 15405).

Aquesta normativa correspon a l'apartat 1-RETOLS de la Normativa Comunitat de Propietaris de "Gavà-Park".

**25 - FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE
SUBMINISTRAMENT D'UNA CARPA DE GRAN FORMAT**

PRIMER.- Procedir a formalitzar l'adjudicació del contracte de subministrament d'una carpa de gran format, a l'empresa OKADART SL , amb NIF. B-63802078 i domiciliada a la plaça doctor Letamendi 10, oficina 11, - 08007 - Barcelona , per import de **43.616 €** (IVA inclòs), convalidant-se el corresponent encàrrec.

SEGON.- Formalitzar també l'autorització i disposició de la despesa corresponent, a càrrec de la partida 221.121.0A.625.00.08 del Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici d'aquest any 2008

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quaranta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde Acctal.

El Secretari

José Obispo Vallecillos

Guillermo de Prada Bengoa